

PKP S.A. Oddział Gospodarowania
Nieruchomościami w Warszawie
Wydział Ewidencji Nieruchomości
ul. Armatnia 14
01-246 Warszawa
tel.: +48 22 474 55 60
fax: +48 22 474 51 17
e-mail: sekretariat.knwa@pkp.pl

Warszawa, dnia 27.05.2025 r.
KNWa4.6512.383.2025.BK/2
UNP: 2025-0235790

Burmistrz Miasta
Nowy Dwór Mazowiecki
ul. Zakroczyńska 30
05-100 Nowy Dwór Mazowiecki

Dotyczy: *uzgodnienia wykonania robót ziemnych w odległości mniejszej od Nieruchomości PKP (działki ewidencyjne nr 124/1 z obrębu Nowy Dwór Maz. 8-10 i nr 83/4 z obrębu Nowy Dwór Maz. 8-11, gmina Nowy Dwór Mazowiecki M., powiat nowodworski, województwo mazowieckie) niż określona w § 4 ust. 1 i ust. 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (dalej jako „Rozporządzenie”), w związku z planowaną inwestycją polegającą na budowie drogi gminnej nr 240415W ulicy Małej w Nowym Dworze Mazowieckim wraz z infrastrukturą techniczną, w odległości niespełniającej warunków określonych w art. 53 ust. 2 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym.*

Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, będąca użytkownikiem wieczystym działek ewidencyjnych nr 124/1 z obrębu Nowy Dwór Maz. 8-10 i nr 83/4 z obrębu Nowy Dwór Maz. 8-11, gmina Nowy Dwór Mazowiecki M., powiat nowodworski, województwo mazowieckie (zwanej dalej „Nieruchomością PKP”), które stanowią obszar kolejowy w rozumieniu ustawy o transporcie kolejowym, wyraża zgodę na zastosowanie dla inwestycji polegającej na budowie drogi gminnej nr 240415W ulicy Małej w Nowym Dworze Mazowieckim wraz z infrastrukturą techniczną (dalej jako „Inwestycja”), przez organy administracji państwowej i samorządowej, w tym w szczególności organy administracji architektoniczno-budowlanej, procedury odstąpienia od przepisów techniczno-budowlanych, w trybie przewidzianym w art. 57 ust. 1 i ust. 2 ustawy o transporcie kolejowym, polegającego na:

- a) usytuowaniu części naziemnej i podziemnej Inwestycji w odległości mniejszej od Nieruchomości PKP niż odległości od obszaru kolejowego określone w art. 53 ust. 2 ustawy o transporcie kolejowym,
- b) wykonywaniu przez Inwestora robót ziemnych w odległości mniejszej od Nieruchomości PKP niż odległość określona w § 4 ust. 1 i ust. 3 Rozporządzenia.

Ponadto informuje się, że Inwestor zobowiązany jest także uwzględnić opinię PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. do zgody na odstąpienie od warunków określonych w art. 53 ust. 2 oraz określonych na podstawie w art. 54 ustawy o transporcie kolejowym, wydaną za pismem znak: IZ01IN.2161.70.2025.JP z dnia 25.04.2025 r.

NACZELNIK WYDZIAŁU
EWIDENCJI NIERUCHOMOŚCI

Michał Kręcis
Michał Kręcis

DYREKTOR ODDZIAŁU

Natalia Niewiadomska
Natalia Niewiadomska
-21-

Otrzymują:

Adresat za pośrednictwem: MATProjekt, ul. Łąkowa 12F, 05-135 Komornica
A/a

Sprawę prowadzi: Karolina Bąk, e-mail: Karolina.Bak@pkp.pl / tel: 22 474 53 74